



DOBRZE ZBUDOWANE

REGULAMIN KONKURSU NA NAJLEPSZE PROJEKTY DEWELOPERSKIE

„DOBRZE ZBUDOWANE”

§1. POSTAWNOWIENIA OGÓLNE

1. Konkurs jest organizowany na zasadach określonych niniejszym regulaminie (dalej „Regulamin”) i zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Konkurs na najlepsze projekty deweloperskie jest organizowany pod nazwą „Dobrze Zbudowane” (dalej zwany „Konkuresem”).
3. Uczestnik jest zobowiązany zapoznać się z treścią niniejszego Regulaminu.
4. Odmowa zapoznania się z Regulaminem jest równoznaczna z odstąpieniem od udziału w Konkursie.
5. Organizatorem Konkursu jest Polski Związek Firm Deweloperskich z siedzibą w Warszawie (00-499) Plac Trzech Krzyży 10/14, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000114107, NIP: 521-31-96-811, zwany dalej „Organizatorem” lub „PZFD”.
6. Językiem Konkursu jest język polski.
7. Konkurs ma charakter otwarty i kierowany jest do wszystkich przedsiębiorców prowadzących działalność deweloperską na terenie Polski.
8. Konkurs trwać będzie do 27 maja 2021 r.
9. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień niniejszego Regulaminu w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych lub z innej przyczyny dotyczącej harmonogramu lub miejsca poszczególnych etapów Konkursu.
10. Główną platformą konkursową jest strona www.konkurs.pzfd.pl.
11. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie Konkursu jest:
Karina Koziej, adres e-mail: karina.koziej@warszawa.pzfd.pl, tel. +48 533 073 876

§2. PRZEDMIOT KONKURSU

1. Przedmiotem Konkursu jest wyłonienie najlepszych projektów deweloperskich zrealizowanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (dalej jako „Projekty”), które uzyskały pozwolenie na użytkowanie między 1 stycznia 2015 r. a 31 grudnia 2020 r. Do Konkursu nie można zgłaszać Projektów, które brały udział w poprzednich edycjach konkursu organizowanego przez PZFD. Projekty można zgłaszać w poniższych kategoriach:
 - 1) Budownictwo jednorodzinne,
 - 2) Budynek wielorodzinny do 50 mieszkań,
 - 3) Budynek wielorodzinny powyżej 50 mieszkań,
 - 4) Zespół budynków wielorodzinnych,
 - 5) Obiekt wakacyjny (hotel, apartotel, condohotel itp.),



DOBRZE ZBUDOWANE

- 6) Budynek biurowy,
 - 7) Budynek komercyjny (inny niż biurowy),
 - 8) Mixed-use
 - 9) Rewitalizacja.
2. Oprócz nagród przyznanych w powyższych kategoriach zostaną przyznane następujące nagrody specjalne:
- 1) Nagroda specjalna EcoAvengers za rozwiązania ekologiczne,
 - 2) Nagroda specjalna dziennikarzy,
 - 3) Nagrody specjalne oddziałów regionalnych PZFD.

§3. WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W KONKURSIE

1. Uczestnikiem Konkursu (zwanym dalej „Uczestnikiem”) może być każdy podmiot, który prowadzi działalność deweloperską na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Warunkiem uczestnictwa w Konkursie jest łączne spełnienie następujących warunków:
 - 1) Prawidłowe i kompletne wypełnienie formularza zgłoszeniowego dostępnego na stronie www.konkurs.pzfd.pl.
 - 2) Wniesienie opłaty zgodnie z §3 ust. 4 na rachunek Organizatora. Dane do przelewu: Polski Związek Firm Deweloperskich, Plac Trzech Krzyży 10/14, 00-499 Warszawa, nr rachunku: 57 1020 4900 0000 8902 3260 0337. W tytule przelewu Uczestnik powinien wpisać nazwę inwestycji oraz nazwę kategorii, w której zgłasza projekt. Po otrzymaniu opłaty konkursowej Organizator prześle fakturę VAT na wskazany w zgłoszeniu adres mailowy.
 - 3) Dostarczenie dokumentacji dotyczącej zgłoszonego Projektu – wg specyfikacji określonej w niniejszym Regulaminie – w formie elektronicznej, poprzez przesłanie linka umożliwiającego pobranie dokumentacji na adres konkurs@pzfd.pl.
 - 4) Każdy Uczestnik może dokonać zgłoszenia w każdej z wymienionych w §2 kategorii, przy czym każde z nich będzie traktowane jako odrębne zgłoszenie i podlegać będzie odrębnej opłacie, o której mowa w §3 ust. 4.
 - 5) Zgłoszenia niekompletne i nieopłacone nie będą rozpatrywane przez Kapitułę Konkursu.
3. Specyfikacja materiałów konkursowych (dalej jako „Materiały”), które należy dostarczyć drogą elektroniczną do biura PZFD:
 - 1) po 1 rzucie w formacie PDF prezentującym:
 - a) zagospodarowanie terenu,
 - b) parter,
 - c) typową kondygnację nadziemną,
 - d) poziom -1 (jeśli występuje).
 - 2) 2 przekroje pionowe budynku w formacie PDF



DOBRE ZBUDOWANE

- 3) Zdjęcia o rozdzielczość minimum 5000 pikseli x 3500 w formacie JPG w liczbie:
- do 3 zdjęć przedstawiających wkomponowanie Projektu w otoczenie,
 - do 3 zdjęć przedstawiających zagospodarowanie terenu,
 - do 3 zdjęć przedstawiających wygląd budynku,
 - do 3 zdjęć przedstawiających zastosowane rozwiązania zawarte w opisie wg kryteriów określonych w §5, ust. 4, bądź inne cechy zasługujące wg Uczestnika na szczególną uwagę.

4. Wysokość opłat za zgłoszenie Projektu do Konkursu:

1) Wysokość opłat za zgłoszenie w poszczególnych kategoriach:

a) Budownictwo jednorodzinne	750 zł + 23% VAT
b) Budynek wielorodzinny do 50 mieszkań	1.300 zł + 23% VAT
c) Budynek wielorodzinny powyżej 50 mieszkań	1.700 zł + 23% VAT
d) Zespół budynków wielorodzinnych	2.200 zł + 23% VAT
e) Obiekt wakacyjny	2.500 zł + 23% VAT
f) Budynek biurowy	2.500 zł + 23% VAT
g) Budynek komercyjny	2.500 zł + 23% VAT
h) Mixed-use	2.500 zł + 23% VAT
i) Rewitalizacja	2.500 zł + 23% VAT

- 2) W przypadku zgłoszenia więcej niż jednego projektu w ramach tej samej kategorii, wysokość za drugie i kolejne zgłoszenie wynosi 50% opłaty określonej w pkt. 4.1.

§4. ETAPY I TERMINY

- Procedura zgłaszania, selekcji, oceny i wyłonienia zwycięzców Konkursy odbędzie się w 3 (trzech) etapach:
 - I etap – do dnia 31 grudnia 2020 r. do godziny 17:00 – nadsyłanie zgłoszeń zgodnie z warunkami Konkursu i określoną w Regulaminie specyfikacją.
 - II etap – do dnia 30 kwietnia 2021 r. – prace Kapituły Konkursu oceniającej Projekty.
 - III etap – w dniu 27 maja 2021 ogłoszenie laureatów Konkursu w trakcie uroczystej Gali.
- W I etapie Organizator dokona oceny kompletności zgłoszeń oraz ich zgodności z Regulaminem.
- W II etapie w trybie głosowania wyłonieni zostaną laureaci Konkursu, przy czym przed głosowaniem członkowie Kapituły Konkursy mogą się ze sobą porozumiewać, konsultować i wymieniać poglądy na temat ocenianych Projektów.
- W każdym czasie w trakcie trwania I i II etapu, na wezwanie Organizatora lub członków Kapituły Konkursu, Uczestnicy są zobowiązani do udzielania drogą mailową dodatkowych informacji, dotyczących zgłoszonych Projektów.

§5. KAPITUŁA KONKURSU I KRYTERIA OCENY

- Organizator powoła Kapitułę Konkursu (zwaną dalej „Kapitułą Konkursu”), której zadaniem będzie wyłonienie zwycięzców w Konkursie.



DOBRCZE ZBUDOWANE

2. W Kapitułę Konkursu zasiadać będą przedstawiciele środowisk i instytucji reprezentujących:
 - 1) architekturę,
 - 2) ekologię,
 - 3) innowacje i technologie
 - 4) inicjatywy społeczne.
3. Skład Kapituły Konkursu zostanie przedstawiony na stronie www.konkurs.pzfd.pl.
4. Kryteria oceny przesłanych zgłoszeń:
 - 1) Architektura – walory architektoniczne, wkomponowanie Projektu w otoczenie,
 - 2) Ekologia – rozwiązania adaptujące Projekt do zmian klimatu, powierzchnia biologicznie czynna, zielone dachy, zazielenienie, retencja wód opadowych z wykorzystaniem wód opadowych do celów gospodarczych,
 - 3) Innowacje i technologie – zastosowanie materiałów i rozwiązań dla zmniejszenia zużycia wody, energii elektrycznej,
 - 4) Rozwiązania prospołeczne – funkcjonalność uwzględniająca potrzeby osób starszych i osób niepełnosprawnych, przestrzenie publiczne i integracyjne.
5. Werdykt:
 - 1) W każdej z kategorii Konkursu Kapituła wskaże laureatów pierwszego, drugiego i trzeciego miejsca.
 - 2) Kapituła spośród laureatów wybierze Projekt, któremu przyzna Grand Prix.
 - 3) Kapituła może dodatkowo przyznać wyróżnienia.
 - 4) Na podstawie analizy zgłoszonych Projektów Kapituła Konkursu może nie przyznawać nagród w wybranych kategoriach.
 - 5) Werdykt Kapituły jest ostateczny oraz niepodważalny. Uczestnikom Konkursu nie przysługuje prawo odwołania.
6. Nagrody:
 - 1) Laureaci Konkursu otrzymają nagrody w postaci statuetek.
 - 2) Laureaci Konkursu będą mogli stosować do celów marketingowych logotyp Konkursu, który zostanie im przekazany przez Organizatora.
 - 3) Nagrody zostaną wręczone podczas uroczystej Gali Konkursu, która odbędzie się w dniu 27 maja 2021 r.
7. Od decyzji Kapituły Konkursu nie przysługuje odwołanie, jej decyzje są ostateczne.

§6. PRAWA AUTORSKIE

1. Uczestnik, poprzez przesłanie zgłoszenia Organizatorowi Konkursu, wyraża zgodę na bezpłatne przekazanie Organizatorowi konkursu licencji niewyłącznej do materiałów zawartych



DOBRZE ZBUDOWANE

w zgłoszeniu, bez ograniczeń czasowych, ilościowych oraz terytorialnych na wszystkich znanych w dniu zgłoszenia do Konkursu polach eksploatacji, w szczególności:

- 1) zwielokrotnienie i rozpowszechnianie, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 2) prawo publicznego udostępniania w sieci Internet w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, aplikacji, którymi się w tym celu posługuje,
 - 3) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - 4) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Organizatora lub podmiotu wskazanego przez Organizatora.
2. Z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do zwycięskiego Zgłoszenia Konkursowego, o którym mowa w ustępie Uczestnikowi Konkursu nie przysługuje wynagrodzenie.
 3. Uczestnik, poprzez przesłanie zgłoszenia Organizatorowi, na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z 4 kwietnia 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.) wyraża zgodę na nieodpłatne utrwalanie i rozpowszechnianie swojego wizerunku oraz wypowiedzi, w każdej formie, w szczególności poprzez filmowanie, fotografowanie lub nagrywanie w każdej formie oraz wyraża nieodpłatnie zgodę na późniejsze wykorzystanie wizerunku i wypowiedzi przez Polski Związek Firm Deweloperskich oraz podmioty z nim współpracujące, w celach związanych z organizacją i promocją Konkursu, w szczególności poprzez wykorzystanie wizerunku, obejmującego również imię i nazwisko, na stronach internetowych administrowanych przez Organizatora, w mediach społecznościowych Organizatora, a także podczas Gali Konkursu.
 4. Nadesłanie zgłoszenia na Konkurs jest równoznaczne z deklaracją, iż przesłane materiały nie naruszają dóbr osobistych i materialnych oraz praw autorskich osób trzecich oraz wizerunku osób, które mogą znajdować się na zdjęciach.

57. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Uczestnictwo w Konkursie wiąże się z koniecznością przetwarzania danych osobowych autora/ autorów nadsyłanych zgłoszeń. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie *ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych* i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (RODO) możliwość przetwarzania danych osobowych autora/autorów uzależniona jest od uzyskania dobrowolnej, konkretnej, świadomej i jednoznacznej zgody.
2. W związku z powyższym uczestnictwo w Konkursie będzie możliwe pod warunkiem wyrażenia ww. zgody przez Uczestnika na przetwarzanie danych osobowych, która to zgoda zostanie wyrażona z momentem łącznego spełnienia warunków, o których mowa w §3 ust. 2.
3. Jednocześnie na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 RODO w przypadku udzielenia ww. zgody:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Polski Związek Firm Deweloperskich z siedzibą w Warszawie (dalej jako „Administrator”), przy Placu Trzech Krzyży 10/14, 00-499 Warszawa,
 - 2) Dane osobowe Uczestnika Konkursu, takie jak: imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu, wizerunek, przetwarzane będą w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. a) lub f) RODO, tj. na podstawie wyrażonej przez Uczestnika Konkursu zgody na przetwarzanie danych osobowych, przez okres do dnia wycofania zgody, w następujących celach:
 - a) organizacji i przeprowadzenia Konkursu,
 - b) publikacji wizerunku oraz imion i nazwisk Uczestników Konkursu na stronach internetowych Organizatora, podczas Gali Konkursu, na profilach



DOBRCZE ZBUDOWANE

w serwisach społecznościowych Organizatora, a także w innych celach promocyjnych Organizatora,

- c) udzielania odpowiedzi na ewentualne zapytania ws. Konkursu.
 - 3) Administrator informuje o następujących kategoriach odnośnych danych osobowych:
 - a) dane kontaktowe i osobowe,
 - b) wizerunek.
 - 4) Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w Konkursie. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w Konkursie.
 - 5) W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tychże danych osobowych mogą być w szczególności członkowie Kapituły Konkursu powołanej do oceny przesłanych zgłoszeń.
 - 6) Każdorazowo w związku z publikacją danych osobowych na portalu społecznościowym Facebook, następuje przekazanie danych osobowych do Państwa trzeciego tj. USA i odbiorcą danych osobowych jest spółka Facebook Inc., która przystąpiła do Porozumienia w sprawie Tarczy Prywatności Unii Europejskiej z Departamentem Handlu USA w zakresie pozyskiwania i przetwarzania danych osobowych od reklamodawców, klientów czy partnerów biznesowych w Unii Europejskiej.
 - 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje prawo:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych, zgodnie z art. 15 RODO, tj. uzyskania informacji o przetwarzanych przez Administratora danych osobowych,
 - b) sprostowania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 16 RODO, czyli poprawienia danych osobowych,
 - c) usunięcia swoich danych osobowych, zgodnie z art. 17 RODO,
 - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO,
 - e) przeniesienia danych osobowych, zgodnie z art. 20 RODO,
 - f) cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, zgodnie z art. 7 ust. 3 RODO,
 - g) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO (art. 77 RODO).
4. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany również w formie profilowania.

§8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Organizator jest uprawniony do zmiany postanowień niniejszego Regulaminu bez podania przyczyny, w szczególności zmian terminów poszczególnych etapów, o ile nie wpłynie to na pogorszenie warunków uczestnictwa w Konkursie.



DOBRE ZBUDOWANE

2. Nadesłanie zgłoszeń do Konkursu stanowi deklarację, że Uczestnik przyjmuje i akceptuje warunki Regulaminu Konkursu.
3. Organizator ma prawo do swobodnego wyselekcjonowania nadsyłanych zdjęć obiektów do wykorzystania podczas Gali, na stronie internetowej Konkursu i w innych materiałach promujących Konkurs.
4. Organizator zastrzega sobie, że nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia uniemożliwiające prawidłowe prowadzenie Konkursu, których nie mogli przewidzieć lub którym nie mogli zapobiec, w szczególności w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych w tym siły wyższej.
5. Niniejszy Regulamin jest dostępny do wglądu wszystkim zainteresowanym na stronie www.konkurs.pzfd.pl
6. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Konkursu i obowiązuje do czasu jego zakończenia.